

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, отмостки;
- 5) ремонт фасада;
- 6) разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации;
- 7) проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;
- 8) строительный контроль.

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, составляет:

- всего на многоквартирный дом, – 23,2 млн. рублей;
- в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) – 10042 рубля.

Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения – 251 руб. на 1 кв.м. общей площади здания;
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 269 руб. на 1 кв.м. общей площади здания;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 787 руб. на 1 кв.м. общей площади здания;

4) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 386 руб. на 1 кв.м. общей площади здания;

5) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 384 руб. на 1 кв.м. общей площади здания;

6) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 1,8 млн. рублей на единицу лифтового оборудования;

б) ремонт крыши - 4,6 тыс. руб. на 1 кв. м. площади крыши;

7) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, отмостки – 1,9 тыс. руб. на 1 метр периметра здания;

7) ремонт фасада – 3,4 тыс. руб. на 1 кв. м. площади фасада;

9) разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации – 164 руб./куб. м объема дома;

10) проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством – 104 руб./кв. м общей площади помещений дома;

11) строительный контроль – 210 руб./кв. м общей площади помещений дома.